

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

## ZHOTOVENÍ STAVBY

### OP/R/03/14



*Správa železniční dopravní cesty*

SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE

Zpracovatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vydání: 15.5.2014

Datum platnosti: 15.5.2014



Operační program  
Doprava



Evropská unie  
Investice do vaší budoucnosti  
Fond soudržnosti

## OBSAH

<b>OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>1</b>
1. DEFINICE POJMŮ .....	3
2. VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE .....	5
3. DOBA PLNĚNÍ .....	8
4. ZÁZNAMOVÉ A VYKAZOVACÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE .....	12
5. OPRÁVNĚNÉ OSOBY .....	13
6. PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE .....	13
7. SUBDODAVATELÉ .....	15
8. BEZPEČNOST .....	17
9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....	18
10. DOKONČENÍ DÍLA .....	21
11. AKCEPTACE DOKUMENTŮ .....	22
12. CENA DÍLA .....	23
13. PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	24
14. BANKOVNÍ ZÁRUKA .....	25
15. PLATBA ZÁDRŽNÉHO .....	27
16. VLASTNICKÁ PRÁVA A UŽÍVACÍ PRÁVA .....	28
17. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ .....	29
18. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZPROŠTĚNÍ POVINNOSTI K JEJÍ NÁHRADĚ .....	31
19. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY .....	31
20. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ .....	34
21. ODSTOUPENÍ OBJEDNATELE .....	37
22. ODSTOUPENÍ ZHOTOVITELE A NÁROKY ZHOTOVITELE .....	39
23. ŘEŠENÍ SPORŮ .....	40

**Toto jsou Obchodní podmínky ke Smlouvě a jsou zde upravena všechna práva a povinnosti neupravené ve Smlouvě.**

## **1. DEFINICE POJMŮ**

- 1.1 Pokud ze smyslu či významu jednotlivých ustanovení těchto Obchodních podmínek či definic uvedených ve Smlouvě (bez příloh) nevyplývá jinak, mají pojmy v těchto Obchodních podmínkách a ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený níže:

<b>Bankovní záruka</b>	finanční záruka ve smyslu ust. § 2029 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jejímž výstavcem je banka, která provozuje činnost v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, tj. banka se sídlem v České republice nebo banka se sídlem na území členského státu EU s pobočkou na území České republiky, jež požívá výhodu jednotné licence podle práva EU, Bankovní záruka bude vydána ve prospěch Objednatele jako oprávněného
<b>Cena Díla</b>	celková částka, specifikovaná jako Cena Díla v článku 3 a v příloze č. 4 Smlouvy
<b>Část Díla</b>	stavební objekt, provozní soubor nebo jiná část plnění vymezená v Harmonogramu postupu prací
<b>Den zahájení prací</b>	datum, označené v Harmonogramu postupu prací jako „Den zahájení prací“ nevyplývá-li ze Smlouvy jinak
<b>Dílo</b>	plnění, které je ve Smlouvě definované jako „Dílo“
<b>Dodatečná výluka</b>	výluka na trati poskytnutá Objednatelem nad rámec výluk uvedený v Harmonogramu postupu prací, nebo jiném schváleném plánu výluk dle Smlouvy, včetně výluk nutných k odstraňování vad Díla, a to i v záruční době
<b>Dokumentace Zhotovitele</b>	dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla, z jejíž povahy vyplývá, že má být v průběhu provádění Díla nebo po jeho dokončení předána Objednateli;
<b>Harmonogram postupu prací</b>	grafické znázornění předpokládaného postupu provádění Díla, které je přiloženo ke Smlouvě jako příloha č. 5
<b>Interní předpisy Objednatele</b>	interní předpisy Objednatele, které jsou uvedeny v Seznamu Interních předpisů Objednatele nebo se kterými byl Zhotovitel prokazatelně seznámen
<b>Jiná oprávněná osoba</b>	třetí osoba, která je oprávněna vůči Zhotoviteli uplatňovat práva z odpovědnosti za vady
<b>Koordinátor BOZP</b>	koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

<b>Měřicí protokol</b>	dokument zaznamenávající výsledek měření a kontroly ceny příslušné Části Díla
<b>Nabídka Zhotovitele</b>	nabídka Zhotovitele jako uchazeče v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku
<b>Notifikovaná osoba</b>	osoba, označená nařízením vlády č. 133/2005 Sb., o technických požadavcích na provozní a technickou propojenost evropského železničního systému, ve znění pozdějších předpisů jako „Notifikovaná osoba“ a plnící povinnosti vyplývající pro takovou osobu z právních předpisů
<b>Obchodní podmínky</b>	tento dokument, tvořící přílohu č. 1 Smlouvy
<b>Objednatel</b>	smluvní strana, označená ve Smlouvě jako „Objednatel“
<b>Podrobný harmonogram</b>	dokument blíže specifikující Harmonogram postupu prací pořízený dle postupu a v rozsahu dle odst. 3.6 Obchodních podmínek
<b>POV</b>	plán organizace výstavby
<b>Projekt (P)</b>	projektová dokumentace pro stavby drah a na dráze zpracovaná v jednom stupni na úrovni dokumentace zahrnující projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby, mimo dokumentaci výrobní, dílenskou a dokumentaci vybraných souborů technologických částí, která se dopracovává samostatně jako součást dodávky stavby
<b>Předávací protokol</b>	písemný dokument prokazující předání celého Díla Zhotovitelem a převzetí Objednatelem
<b>Seznam Interních předpisů Objednatele</b>	seznam Interních předpisů Objednatele, uvedený v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah
<b>Smlouva</b>	smlouva o dílo, uzavřená mezi Zhotovitelem a Objednatelem, jejíž součástí jsou tyto Obchodní podmínky
<b>Soupis provedených prací</b>	písemný seznam stavebních a jiných prací, příp. i soupis dodaného materiálu za účelem zhotovení Díla, které byly provedeny v souladu se Smlouvou za účelem zhotovení Díla v příslušném kalendářním měsíci
<b>Staveniště</b>	území určené k realizaci Díla a umístění zařízení staveniště
<b>Stát</b>	Česká republika
<b>Subdodavatel</b>	podzhotovitel, který provádí část plnění Smlouvy namísto Zhotovitele, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 8 Smlouvy
<b>SŽDC</b>	zkratka názvu Objednatele
<b>TDS</b>	technický dozor stavebníka
<b>Technické podmínky</b>	souhrn dokumentů, tvořících přílohu č. 2 Smlouvy

<b>Veřejná zakázka</b>	veřejná zakázka, označená ve Smlouvě jako „Veřejná zakázka“
<b>Zadávací dokumentace</b>	dokument, označený ve Smlouvě jako „Zadávací dokumentace“
<b>Zápis o předání a převzetí Díla</b>	písemný doklad vydaný v souladu se Smlouvou, prokazující, že Zhotovitel předal a Objednatel převzal veškeré plnění, připadající na jednu Část Díla nebo Dílčí etapu jako příslušnou Část Díla
<b>Zhotovitel</b>	smluvní strana, označená ve Smlouvě jako „Zhotovitel“
<b>Zkušební provoz</b>	proces ověření funkce dokončeného Díla jako celku nebo jeho samostatné části v souladu se stavebním povolením drážního správního úřadu

## 2. VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

### 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo:

- 2.1.1 na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době;
- 2.1.2 způsobem uvedeným ve Smlouvě, Zadávací dokumentaci a Nabídce Zhotovitele a veškerými pokyny udělenými Objednatelům na základě Smlouvy;
- 2.1.3 v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a ostatními normami aplikovatelnými pro zhotovení Díla a Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla;
- 2.1.4 s odbornou péčí a s přihlédnutím k povinnostem plynoucím Zhotoviteli z ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku ve vztahu k jeho předmětu podnikání a kvalifikačním předpokladům, jejichž splnění Objednateli dokládá před uzavřením Smlouvy a v souladu s uznávanou obchodní praxí v daném oboru a za pomoci vhodně vybavených zařízení;
- 2.1.5 za pomoci sjednaných materiálů a zařízení a není-li ve Smlouvě sjednáno nebo v Zadávací dokumentaci uvedeno jinak materiálů a zařízení obvyklých, bezpečných a vhodných pro poskytnutí řádného plnění v rámci provádění Díla, aby Dílo mohlo sloužit účelu uvedenému v Zadávací dokumentaci, jinak účelu obvyklému;
- 2.1.6 v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a dalšími příslušnými povoleními a souhlasy; a
- 2.1.7 v souladu s právními předpisy, Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, a příslušnými technickými normami aplikovatelnými na druh Díla a činností uskutečňovaných při provádění Díla.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů, Interních předpisů Objednatele a norem, které se týkají předmětného Díla, i pokud k těmto změnám dojde během provádění Díla a tyto změny se mají vztahovat i na Dílo již prováděné. Změna interních předpisů Objednatele je pro Zhotovitele závazná okamžikem prokazatelného seznámení Zhotovitele s příslušnou změnou, přičemž Objednatel má povinnost s takovou změnou Zhotovitele neprodleně seznámit.

Změna Interních předpisů Objednatele se považuje za pokyn Objednatele ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje předat TDS ke kontrole na vlastní náklady veškeré vzorky materiálů uvedené ve Smlouvě nebo vyžádané v přiměřené míře TDS a s tím související informace ke schválení v dostatečném předstihu před tím, než budou tyto materiály použity pro zhotovení Díla, není-li sjednáno jinak. Zhotovitel se zavazuje u každého vzorku zajistit vyznačení původu a zamýšlené použití pro Dílo. Kontrola vzorků se sjednává jako součást dozorového práva Objednatele dle ust. § 2593 a § 2626 občanského zákoníku.
- 2.4 Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací na Staveništi a veškerých metod provádění Díla a za veškerou Dokumentaci Zhotovitele.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny vydané TDS nebo jím pověřené osoby za podmínek vydaných v pravomoci svěřené TDS na základě Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit TDS v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn, nebo obsah pro Zhotovitele závazného dokumentu byl v rozporu se Smlouvou nebo mohl ohrozit provádění Díla nebo účel, pro něž je Dílo zhotovováno, pokud si Zhotovitel těchto skutečností je vědom, nebo pokud by si jich měl být vědom při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v ust. § 2595 občanského zákoníku.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit si příslušná oprávnění k provádění veškerých prací v rámci zhotovování Díla jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybrané činnosti, k nimž je potřeba určitého oprávnění nebo dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá příslušná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním Díla, obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy Objednatele nebo Smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění vyžadovaná Smlouvou zůstanou po celou dobu účinnosti Smlouvy v platnosti. Převzetí těchto povinností Zhotovitelem považují obě strany za prohlášení ve smyslu ust. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat Objednateli po dokončení veškerých stavebních prací v rámci Díla dokumentaci skutečného provedení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.8 Na základě monitorovacího systému, předepsaného Ministerstvem Dopravy ČR Odborem Fondů EU, z něhož vyplývá povinnost monitorování postupu stavby pomocí fyzických ukazatelů, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli v písemné formě a bez zbytečných odkladů informace o údajích, týkajících se vývoje projektu, získaných na základě pravidelných měření fyzických ukazatelů a jejich plnění. V případě potřeby vyzve Objednatel Zhotovitele k poskytnutí doplňujících či chybějících informací, přičemž Zhotovitel je povinen tyto informace bezodkladně poskytnout. S pravidly tohoto monitorovacího systému je Zhotovitel seznámen.
- 2.9 Zahrnuje-li zhotovení Díla konstrukční prvky, u nichž je dán požadavek na zajištění interoperability ve smyslu nařízení vlády č. 133/2005 Sb., o technických požadavcích na provozní a technickou propojenost evropského železničního systému (resp. předpisu, nahrazujícího toto nařízení), Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady

zajistit činnosti Notifikované osoby u těchto prvků za účelem vydání prohlášení o splnění podmínek interoperability ve smyslu předmětného nařízení.

- 2.10 Posouzení interoperability, včetně zajištění všech souvisejících dokladů podle § 49b zákona 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, budou Zhotovitelem předány Objednateli. Předané certifikáty musí být bez jakéhokoliv omezení a musí se vztahovat na celý předmět Díla. Tyto doklady musí být předány nejpozději do 6 měsíců po dokončení konečného přejímacího řízení posledního provozního souboru nebo stavebního objektu, tj. do 6 měsíců ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.
- 2.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit vydání osvědčení o bezpečnosti nezávislého posuzovatele podle nařízení ES 352/2009 o přijetí společné bezpečnostní metody pro hodnocení a posuzování rizik na celý předmět Díla, pokud je vydání takového osvědčení dle uvedeného nařízení třeba zajistit. Tento doklad musí být předán nejpozději do 6 měsíců po dokončení konečného přejímacího řízení posledního provozního souboru nebo stavebního objektu, tj. do 6 měsíců ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.
- 2.12 Zhotovitel se zavazuje vést, ukládat a spravovat záznamy ohledně lhůt a výdajů spojených s prováděním Díla v souladu s právními předpisy a požadavky Evropské komise, Evropského úřadu pro boj proti podvodům a Evropského účetního dvora pro zakázky spolufinancované z prostředků ES. Zhotovitel uchová potřebné záznamy tak, aby Objednatel nebo jím určená osoba mohl po dobu 10 let po předání Díla, ukončení účinnosti Smlouvy nebo po provedení závěrečné platby, podle toho, který termín nastane později, po předchozím oznámení provést kontrolu těchto výkazů a záznamů. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že záznamy a výkazy všech Subdodavatelů nebo třetích osob, kteří mají prospěch z prostředků spolufinancování ES, budou uchovány tak, aby bylo možno řádně provést jejich kontrolu subjekty dle předchozí věty. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti Subdodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným Subdodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.
- 2.13 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost, včetně předložení dokladů souvisejících s plněním zakázky, při provádění kontroly Objednatele či Subdodavatelů ze strany kontrolních orgánů ČR (NKÚ, SFDI, FÚ, MD aj.), včetně kontroly vyžádané Evropskou komisí, Evropským úřadem pro boj proti podvodům anebo Evropským účetním dvorem a zavazuje se respektovat Objednatelem, jím pověřenou osobou či kontrolním orgánem určený postup a metodiku kontroly, zejména postupy, které jsou stanoveny v předpisech Evropského společenství pro ochranu finančních zájmů Evropských společenství proti zpronevěře a jiným nesrovnalostem.
- 2.14 Zhotovitel je povinen do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy předložit Objednateli pojištění uvedené v příloze č. 7 Smlouvy a toto bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy a na výzvu Objednatele kdykoli prokáže Objednateli existenci pojištění uvedeného v příloze č. 7 Smlouvy doložením příslušných smluv či písemných potvrzení.

- 2.15 Zhotovitel je povinen do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy předložit Objednateli písemný příslib banky, kterým Zhotovitel prokáže, že má přístup k úvěrům a dalším finančním zdrojům ve výši uvedené ve Smlouvě s tím, že příslib banky musí být platný po celou dobu realizace stavebních prací až do vydání posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.
- 2.16 Zhotovitel se zavazuje zajistit Objednateli výkon jeho kontrolního práva nad prováděným Dílem. Zhotovitel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat TDS o termínu zakrytí jakýchkoliv prací na Díle, tak, aby mohl TDS provést jejich kontrolu dle odst. 5.10 Všeobecných technických podmínek realizace stavby.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s Harmonogramem postupu prací.
- 3.2 Zhotovitel zahájí práce nejdříve ke Dni zahájení prací. Pokud však stavební či jiné veřejnoprávní povolení nezbytné pro zahájení prací na Díle nabude právní moci až po Dni zahájení prací, zahájí Zhotovitel práci nejdříve dnem nabytí právní moci posledního z příslušných nezbytných veřejnoprávních povolení. Zhotovitel je povinen oznámit TDS veškeré překážky dle tohoto odstavce bránící zahájení prací v Den zahájení prací a po odpadnutí překážek dle tohoto odstavce den, kdy zahájí práce.
- 3.3 V případě, že Zhotovitel učinil veškeré úkony pro zajištění veřejnoprávních oprávnění pro zahájení prací v den uvedený v Harmonogramu postupu prací s odbornou péčí, ale veřejnoprávní oprávnění nebyla bez zavinění Zhotovitele vydána, vzniká Zhotoviteli nárok na změnu Harmonogramu postupu prací dle odstavce 3.6.5 těchto Obchodních podmínek.
- 3.4 Zhotoviteli vzniká nárok na změnu Harmonogramu postupu prací dle odstavce 3.6.5 těchto Obchodních podmínek i v případě, že Zhotovitel nemohl zahájit práce v den uvedený v Harmonogramu postupu prací z objektivních důvodů nespočívajících na straně Zhotovitele.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a každou z Částí Díla ve lhůtách pro dokončení stanovených v Harmonogramu postupu prací, přičemž:
- 3.5.1 má se za to, že okamžik podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla TDS a Zhotovitelem je okamžikem dokončení Části Díla, a
- 3.5.2 má se za to, že okamžik podpisu Předávacího protokolu ze strany TDS a Zhotovitele je okamžikem dokončení Díla.
- 3.6 Podrobný harmonogram
- 3.6.1 V případě písemného požadavku TDS na upřesnění Harmonogramu postupu prací je Zhotovitel povinen předat TDS Podrobný harmonogram do třiceti (30) dnů od doručení písemného požadavku TDS. Podrobný harmonogram bude obsahovat:
- 3.6.1.1 časové upřesnění postupu, kterým hodlá Zhotovitel provádět Dílo, včetně vypracování příslušné Dokumentace Zhotovitele,
- 3.6.1.2 časové upřesnění postupu zásobování, výroby zařízení, dodávky na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení,



- 3.6.1.3 sled a načasování prohlídek a zkoušek stanovených ve Smlouvě a
- 3.6.1.4 průvodní zprávu, která obsahuje:
- (i) všeobecný popis metod, podle kterých Zhotovitel hodlá postupovat, a hlavních etap provádění Díla, a
  - (ii) údaje o předpokládaném počtu pracovníků Zhotovitele a všech typů vybavení Zhotovitele, které jsou třeba na Staveništi v každé ze zaznamenaných etap.
- 3.6.2 Pokud TDS do dvaceti jedna (21) dnů poté, co Podrobný harmonogram obdržel, neoznámí Zhotoviteli, že Podrobný harmonogram neodpovídá Smlouvě a rozsah, v němž neodpovídá, bude Zhotovitel postupovat v souladu s Podrobným harmonogramem podle svých dalších povinností podle Smlouvy. Pracovníci Objednatele budou oprávněni spoléhat se při plánování svých činností na Podrobný harmonogram.
- 3.6.3 Zhotovitel se zavazuje postupovat dle TDS schváleného Podrobného harmonogramu. Pro schválení Podrobného harmonogramu se použije článek 11 těchto Obchodních podmínek obdobně.
- 3.6.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit TDS pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit provádění Díla, vyžádat si dodatečné práce nad rámec Díla nebo opozdit provedení Díla oproti Harmonogramu postupu prací. TDS může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolností a/nebo návrh na změnu Díla dle článku 17 těchto Obchodních podmínek.
- 3.6.5 Zhotovitel má právo na adekvátní prodloužení lhůty pro předání Díla nebo příslušné Části Díla v případě, že nastane některá z následujících okolností:
- 3.6.5.1 změna Díla dle článku 17 těchto Obchodních podmínek,
  - 3.6.5.2 okolnosti zakládající dle Smlouvy nárok na prodloužení lhůty nebo změnu Harmonogramu postupu prací podle některého článku těchto Obchodních podmínek,
  - 3.6.5.3 zproští-li se povinnosti k náhradě škody dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku,
  - 3.6.5.4 jakékoliv zpoždění, překážka nebo opatření způsobené nebo přičitatelné Objednateli, TDS, pracovníkům Objednatele nebo jiným dodavatelům Objednatele na Staveništi,
- příčemž nárok na adekvátní prodloužení lhůty pro předání Díla nebo příslušné Části Díla vzniká pouze tehdy, kdy je prodloužení lhůty nezbytně nutné a Zhotovitel objektivní důvody pro prodloužení lhůty prokáže.
- 3.6.6 Jestliže se Zhotovitel domnívá, že mu vznikl nárok na prodloužení lhůty pro plnění některé z Dílčích etap, je Zhotovitel povinen tyto skutečnosti oznámit Objednateli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) dnů, poté, co se o vzniku skutečností, zakládajících tento nárok, dozvěděl nebo mohl dozvědět a současně předložit Objednateli podrobné odůvodnění předloženého nároku, tj. veškeré podpůrné argumenty, na kterých se zakládají výše

uvedené tvrzené nároky. K později předloženým argumentům se již nebude přihlížet a hledí se na ně, jako by nebyly vzneseny.

- 3.6.7 V případě že Zhotoviteli vznikne dle Smlouvy nárok na prodloužení termínu pro dokončení některé Části Díla, Objednatel se zavazuje sjednat se Zhotovitelem úpravu Harmonogramu postupu prací formou písemného dodatku k této Smlouvě. Obsahem dodatku bude úprava doby plnění příslušné Části Díla o dobu, po kterou trvala okolnost, zakládající nárok na prodloužení termínu pro dokončení příslušné Části Díla. Obsahem dodatku bude zároveň prodloužení termínů pro dokončení následujících Částí Díla o tomu odpovídající dobu.
- 3.6.8 TDS je oprávněn požadovat vypracování revidovaného Podrobného harmonogramu v případě uzavření dodatku ke Smlouvě, který upravuje Harmonogram postupu prací, nebo v případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla, které se Zhotovitel zavazuje oznámit TDS neprodleně po jeho zjištění. Revidovaný Podrobný harmonogram bude obsahovat i popis metod, které hodlá Zhotovitel přijmout k tomu, aby se postup provádění Díla urychlil a další termíny plnění dle Harmonogramu postupu prací byly v nejvyšší možné míře dodrženy. Pro schválení revidovaného Podrobného harmonogramu se použije článek 11 těchto Obchodních podmínek obdobně.
- 3.6.9 Sankce za prodlení Zhotovitele nejsou schválením Podrobného harmonogram dotčeny.
- 3.7 TDS je oprávněn kdykoli v odůvodněných případech vydat Zhotoviteli pokyn, aby přerušil postup prací na celém Díle nebo Části Díla, přičemž Zhotovitel je tímto pokynem vázán.
- 3.8 V případě, že TDS vydá Zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na Díle nebo Části Díla, zavazuje se Zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění Díla nebo Části Díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby Objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje po dobu přerušení prací na Díle nebo Části Díla zabezpečit již provedené Části Díla před jejich poškozením, ztrátou, zničením nebo znehodnocením, zabezpečit Staveniště z hlediska zajištění ochrany bezpečnosti, života a zdraví třetích osob a uskladnit již obstaraný materiál, vybavení a zařízení a zajistit jejich úschovu tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě, zničení nebo znehodnocení. Jestliže Zhotoviteli vzniknou dodatečné náklady v důsledku přerušení postupu prací na Díle nebo Části Díla dle odst. 3.7 těchto Obchodních podmínek, vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu veškerých prokazatelně a v souladu s odst. 2.1.3 těchto Obchodních podmínek účelně vynaložených nákladů. Za účelem stanovení výše nákladů v důsledku přerušení postupu prací budou smluvní strany postupovat obdobným způsobem dle čl. 17 těchto Obchodních podmínek.
- 3.10 Pro vyloučení pochybností smluvní strany berou na vědomí, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů v důsledku přerušení postupu prací na Díle nebo Části Díla, pokud je toto přerušení prací zapříčiněno z důvodů na straně Zhotovitele nebo jemu přiřitatelných.

- 3.11 Po dobu přerušení prací na Díle nebo Části Díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na věcech určených k provedení Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.12 Přerušení zhotovování Díla nebo Části Díla dle odst. 3.7 těchto Obchodních podmínek nezpůsobuje prodlení, případně se nezapočítává do doby již vzniklého prodlení s plněním povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo nebo Část Díla ve lhůtě stanovené v Harmonogramu postupu prací. Zhotovitel však vyvine maximální úsilí k tomu, aby původní lhůty v Harmonogramu postupu prací byly dodrženy s výjimkou případů, kdy to není objektivně možné. Zhotoviteli v takovém případě vznikne nárok na prodloužení lhůty pro plnění dle odst. 3.6.5 těchto Obchodních podmínek.
- 3.13 Zhotovitel však nebude mít nárok na prodloužení lhůty v případě, kdy k přerušení dal TDS pokyn v případech, kdy přerušení má příčinu vzniklou vadou Dokumentace Zhotovitele, vadou práce Zhotovitele, porušováním povinností Zhotovitele ve smyslu ust. § 2593 občanského zákoníku, nebo materiálů, které Zhotovitel použil nebo v případě, že je Zhotovitel opominul chránit, uskláňovat nebo zabezpečovat podle odst. 3.9 těchto Obchodních podmínek.
- 3.14 Jestliže přerušení práce na Díle trvá více než osmdesát čtyři (84) dnů, může Zhotovitel požádat TDS o souhlas s pokračováním práce. V případě, že pominuly skutečnosti, které vedly k přerušení práce na Díle nebo Části Díla, vydá TDS do dvaceti osmi (28) dnů pokyn k obnovení prací.
- 3.15 Zhotovitel se zavazuje obnovit práce na Díle bezodkladně poté, co mu byl doručen pokyn TDS k obnovení prací.
- 3.16 Dodatečné výluky:
- 3.16.1 Zhotovitel je v případech, kdy není z technických důvodů možné, aby bylo pokračováno ve zhotovování Díla bez Dodatečných výluk, oprávněn písemně požádat Objednatele o poskytnutí Dodatečných výluk, a to alespoň sedmdesát (70) dnů před termínem potřebné Dodatečné výluky.
- 3.16.2 Objednatel se zavazuje projednat možnost poskytnutí Dodatečné výluky s provozovatelem dráhy a drážní dopravy a se všemi dalšími zúčastněnými subjekty a poskytnout Dodatečnou výlukou, nebrání-li tomu objektivní okolnosti.
- 3.16.3 Zhotovitel se zavazuje za poskytnutí Dodatečné výluky uhradit Objednateli částky uvedené ve Smlouvě. Objednatel je oprávněn vystavit daňový doklad pro úhradu částek za poskytnutí Dodatečných výluk, vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém jsou Dodatečné výluky poskytnuty. Daňový doklad bude mít splatnost třicet (30) dní a v ostatním se použijí analogicky platební podmínky dle odst. 13.7 a násl. těchto Obchodních podmínek.
- 3.16.4 Zhotovitel se zároveň v souvislosti s poskytnutím Dodatečné výluky zavazuje uhradit veškeré oprávněné náklady uplatněné Objednatelem či příslušnými dopravci (v osobní i nákladní dopravě a nasazení lokomotiv nezávislé trakce, včetně případného nasazení náhradní autobusové dopravy), které vznikly v souvislosti s takto poskytnutou Dodatečnou výlukou.

**4. ZÁZNAMOVÉ A VYKAZOVACÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zřídit a vést pro zhotovované Dílo typizovaný stavební deník Objednatele, který bude obsahovat alespoň následující údaje:

- 4.1.1 výčet provedených stavebních prací;
- 4.1.2 dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;
- 4.1.3 jakékoliv výhrady Objednatele či TDS k provedení Části Díla (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;
- 4.1.4 další skutečnosti, které mohou nebo mají mít vliv na řádné provádění Díla;
- 4.1.5 další údaje dle požadavků platných právních předpisů, zejména vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

přičemž další podrobnosti pro vedení stavebního deníku jsou stanoveny Technických podmínkách.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník nebo zajistit jeho vedení až do dne podpisu Předávacího protokolu Objednatelem. Po uzavření bude stavební deník veden a uložen v souladu s platnými právními předpisy. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zhotovitel se zavazuje provádět zápisy do stavebního deníku v originále a dvou kopiích, přičemž Zhotovitel každé pondělí (popřípadě nejbližší následující pracovní den, pokud pondělí není pracovním dnem) předloží TDS jednu z kopií stavebního deníku za předchozí týden, není-li s TDS sjednáno jinak. Stavební deník musí být trvale dostupný oprávněné osobě Objednatele.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje každý měsíc připravit zprávu o postupu prací a ve třech kopiích a rovněž v elektronické formě je předat TDS. První zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce po Dni zahájení prací. Poté budou zprávy předávány za každý kalendářní měsíc zpětně, vždy do sedmi (7) dnů po skončení kalendářního měsíce, jehož se týkají. Podávání zpráv bude pokračovat, dokud Zhotovitel neskončí všechny práce, o nichž je známo, že dosud scházejí k datu dokončení, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí Díla. Každá zpráva bude obsahovat:

- 4.3.1 diagramy a podrobné popisy postupu prací, včetně všech stadií projektových prací, Dokumentace Zhotovitele, zásobování, výroby, dodávky na Staveniště, stavebních prací, montáže a zkoušení,
- 4.3.2 fotografie ukazující stav výroby a pokrok na Staveništi,
- 4.3.3 u výroby každé důležité položky zařízení a materiálů jméno výrobce, místo výroby, postup v procentech a skutečné nebo očekávané údaje o:
  - 4.3.3.1 zahájení výroby,
  - 4.3.3.2 inspekcích Zhotovitele, a
  - 4.3.3.3 zkouškách;

- 4.3.4 podrobné údaje uvádějící počet pracovníků Zhotovitele a počty každého z typů vybavení Zhotovitele na Staveništi,
- 4.3.5 kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledků testů a certifikátů materiálů,
- 4.3.6 bezpečnostní statistiky, včetně podrobností o jakýchkoliv riskantních nehodách a činnostech vztahujících se k ekologickým aspektům a vztahům s veřejností, a
- 4.3.7 srovnání skutečného a plánovaného postupu, s podrobnostmi o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení Díla v souladu se Smlouvou, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání prodloužení se zhotovením Díla.

## 5. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 5.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby uvedené v příloze č. 6 Smlouvy nejsou oprávněny měnit Smlouvu písemnými dodatky Smlouvy, pokud nejsou statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jinak zmocněnými k jednání za smluvní stranu.
- 5.2 Jména a kontaktní údaje oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 6 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně oprávněné osoby předloží pro tuto novou oprávněnou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby, a to ve stejném rozsahu.
- 5.3 Technický dozor stavebníka (TDS) nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## 6. PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

- 6.1 Během celého provádění Díla a dále tak dlouho, jak to bude nutné pro splnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zajistit veškerý nutný dozor pro plánování, zajištění, řízení, inspekci a zkoušení prací v rámci provádění Díla. Níže uvedená ujednání se obdobně vztahují i na Subdodavatele a jejich případné zaměstnance. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti Subdodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným Subdodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.
- 6.2 Dozor bude vykonávat dostatečný počet osob majících dostatečnou znalost českého jazyka i činností, které mají být provedeny (včetně požadovaných metod a technik, rizik, která pravděpodobně mohou nastat, a metod ochrany před nehodami) pro uspokojivé a bezpečné provádění Díla. Stavbyvedoucí a zástupci stavbyvedoucího

musí mít takovou znalost českého jazyka umožňující operativní komunikaci v českém jazyce, případně je Zhotovitel povinen zajistit pro tyto účely na vlastní náklady překladatele či tlumočníka ve lhůtách a podle potřeby tak, aby nebylo narušeno provádění Díla.

- 6.3 Pracovníci Zhotovitele budou přiměřeně kvalifikovaní, vyškolení a zkušení pro své řemeslo nebo povolání. Zhotovitel se zavazuje odvolat z prací na provádění Díla na odůvodněnou žádost TDS kteroukoliv osobu zaměstnanou na Staveništi nebo při provádění Díla, která podle mínění TDS:
- 6.3.1 si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá,
  - 6.3.2 plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale,
  - 6.3.3 neplní některé povinnosti vyplývající ze Smlouvy pro Zhotovitele, nebo
  - 6.3.4 trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje v případech, kdy je třeba nahradit osoby odvolané TDS, nahradit odvolané osoby osobami, které jsou přiměřeně kvalifikované, vyškolené, zkušené pro své řemeslo nebo povolání a splní požadovanou kvalifikaci dle Zadávací dokumentace, pokud byla stanovena.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré jeho činnosti na železniční dopravní cestě budou prováděny pod přímým a trvalým vedením odpovídajícího počtu odborně a zdravotně způsobilých zaměstnanců a zaměstnanců Subdodavatelů. Tito zaměstnanci (vedoucí zaměstnanci) budou povinni se na vyzvání prokázat platnými doklady způsobilosti všem oprávněným zaměstnancům Objednatele, Koordinátorovi BOZP a zaměstnancům příslušných veřejných orgánů.
- 6.6 Zhotovitel se dále v souladu s příslušným Interním předpisem Objednatele zavazuje zajistit, že všichni jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho Subdodavatelů, kteří budou vykonávat vedoucí práce (tj. vystupovat jako vedoucí zaměstnanci), budou mít platné doklady způsobilosti, které budou tyto zaměstnance opravňovat provádět činnosti na železniční dopravní cestě (tj. doklady o odborné způsobilosti, vydané na základě zmocnění dle § 22 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů; ověření zdravotní způsobilosti a proškolení z bezpečnostních předpisů. Odbornou způsobilost musí Zhotovitel prokázat způsobem a v rozsahu stanoveném Směrnicí SŽDC č. 50 „Požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na drahách provozovaných státní organizací Správa železniční dopravní cesty“, vydanou pod č.j.: 28692/2012-OP ze dne 28.6.2012, s účinností od 1.7.2012, v platném znění).
- 6.7 Zhotovitel je dále povinen zajistit odbornou způsobilost u příslušných specialistů (na zabezpečovací zařízení, na sdělovací zařízení) a na žádost Objednatele doložit osvědčení o odborné způsobilosti v elektrotechnice dle § 10 vyhl. č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů; a u příslušných specialistů (na trakční vedení, na silnoproudou technologii, na elektrotechnická zařízení) vedle osvědčení dle § 10 vyhl. č. 50/1978 Sb. i osvědčení o zkoušce pro osobu znalou s vyšší kvalifikací dle vyhl. č. 100/1995 Sb., řád určených technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 4, bodu 8 písm. c), tj. pro projektování elektrických zařízení.



- 6.8 Doklady způsobilosti se Zhotovitel zavazuje Objednateli doložit před zahájením prací na železniční dopravní cestě a při jakékoliv změně se zavazuje k bezodkladnému předložení kopií předmětných dokladů způsobilosti. Do doby doložení uvedených dokladů Objednateli, nemůže Zhotovitel provádět práce na provozované železniční dopravní cestě.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými Interními předpisy Objednatele, zejména Předpisem SŽDC Ob 1 „Vydávání povolení ke vstupu do prostor Správy železniční dopravní cesty, státní organizace“, schválený GŘ SŽDC dne 1.8.2011 pod č.j.: 28361/11-BEZ, s účinností od 1.9.2011, v platném znění zajistit, aby všechny fyzické osoby, které se budou při provádění Díla pohybovat na dráze nebo v obvodu dráhy na místech veřejnosti nepřístupných, měly povolení pro vstup do těchto prostor. Subjektem vydávajícím předmětná povolení pro vstup je odbor bezpečnosti Objednatele. Kontaktní elektronická adresa pro podávání žádostí a pro oznamování změn a ztrát je: [vstupy@szdc.cz](mailto:vstupy@szdc.cz). Příslušné obecně závazné právní předpisy a interní předpisy Objednatele, kterými je Zhotovitel povinen se řídit, jsou uvedeny v Obecných technických podmínkách.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že všechny fyzické nebo právnické osoby, které se budou podílet na provádění Díla a budou přitom provozovat drážní dopravu, budou mít platnou licenci k provozování drážní dopravy, budou mít s příslušným provozovatelem dráhy uzavřenu smlouvu o provozování drážní dopravy a budou splňovat i další povinnosti vyžadované příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na provádění Díla dále zajistit, že jeho zaměstnanci a zaměstnanci jeho Subdodavatelů, kteří se budou podílet na provozování a organizování drážní dopravy, budou mít zdravotní a odbornou způsobilost vyžadovanou obecně závaznými právními předpisy a příslušnými interními předpisy Objednatele. Tuto skutečnost se Zhotovitel zavazuje Objednateli doložit před zahájením prací na provádění Díla předložením kopií předmětných dokladů způsobilosti, pokud tyto doklady již nepředložil dříve. Pokud doklady doložil, prokáže na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu jejich aktualizaci.
- 6.11 V případě zahraničních technických pracovníků a pracovních sil, se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby jim byla udělena veškerá příslušná povolení k pobytu a pracovní povolení, pokud jsou taková povolení podle českého právního řádu nezbytná. Zhotovitel nese odpovědnost za návrat těchto zaměstnanců na místo, kde byli najati nebo do místa bydliště. V případě, že kdokoli z těchto zaměstnanců nebo jejich rodinných příslušníků v České republice zemře, zavazuje se Zhotovitel zajistit veškerá opatření potřebná pro jejich repatriaci a uhradit náklady s tím spojené.

## 7. SUBDODAVATELÉ

- 7.1 Pokud si Objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil požadavek, že určitá věcně vymezená část předmětu plnění nesmí být plněna Subdodavatelem, zavazuje se Zhotovitel, že minimálně v takto vymezeném rozsahu provede Dílo vlastními prostředky s tím, že zbývající rozsah prací je oprávněn realizovat prostřednictvím subdodávek.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit, že jím vybraný Subdodavatel svoji část plnění v rámci provádění Díla provede osobně a nepřevěde ji na dalšího Subdodavatele ani ji ve smyslu ust. § 2589 občanského zákoníku nenechá provést dalším

Subdodavatelem pod svým osobním vedením. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že tato povinnost Subdodavatele není sjednávána jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti tak, že neuzavře smlouvu s žádným Subdodavatelem, který se k této povinnosti nezaváže. Zhotovitel je oprávněn provádět prostřednictvím Subdodavatele jen takové plnění Smlouvy, které je pro příslušného Subdodavatele uvedeno v příloze č. 8 Smlouvy.

- 7.3 Ustanovení předchozího odst. 7.2 těchto Obchodních podmínek se nepoužije v případě, kdy je třeba k provedení části provozního souboru (PS) nebo stavebního objektu (SO) speciálních činností nebo zařízení, které představují pouze dílčí a doplňující část plnění dotčeného provozního souboru nebo stavebního objektu, přičemž budou ohledně tohoto dalšího subdodavatele splněny požadavky těchto Obchodních podmínek, které se vztahují na Subdodavatele Zhotovitele. Rozhodující část plnění provozního souboru nebo stavebního objektu musí být provedena vlastními prostředky původního Subdodavatele. V takovém případě postačuje pouhé písemné oznámení Zhotovitele TDS, aniž by tento další subdodavatel a jeho rozsah plnění museli být uvedeni v příloze č. 8 Smlouvy. Takový další subdodavatel se považuje za schváleného, pokud TDS bez zbytečného odkladu po doručení písemného oznámení Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů, nově navrhovaného dalšího subdodavatele, i bez uvedení důvodů, neodmítne. Nepožaduje se přitom, aby Zhotovitel oznamoval Objednateli jako své Subdodavatele osoby, které budou pouze dodávat materiál a/nebo zařízení nebo poskytovat služby, jejichž součástí není provádění vlastních stavebních prací na Díle nebo Části Díla.
- 7.4 Vlastními prostředky ve smyslu tohoto článku se rozumí, že Zhotovitel musí disponovat stroji a zařízeními, materiály, lidskými a finančními zdroji nezbytnými k provedení příslušné Části Díla. Pod pojmem disponovat se pro účely tohoto článku rozumí, že tyto stroje a zařízení, materiály, lidské a finanční zdroje musí mít Zhotovitel při plnění předmětného Díla k dispozici, nemusí však být v jeho vlastnictví. Za práce provedené vlastními prostředky se považují i práce provedené osobami, které společně se Zhotovitelem tvoří koncern ve smyslu ust. § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Příslušnost těchto osob ke koncernu musí Zhotovitel prokázat. Na osoby tvořící se Zhotovitelem koncern se přiměřeně vztahují povinnosti Subdodavatelů a Zhotovitel je oprávněn užít při provádění Díla pouze těch členů koncernu, kteří se k plnění takovýchto povinností zaváží stejným způsobem, jako Subdodavatelé.
- 7.5 Zhotovitel bude odpovídat za plnění všech svých Subdodavatelů a škodu jimi způsobenou, stejně jako by šlo o jednání Zhotovitele nebo jím způsobenou škodu. Pokud není stanoveno jinak:
- 7.5.1 Zhotovitel je bez dalšího oprávněn plnit pomocí Subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 8 Smlouvy, a to v rozsahu plnění tam uvedeném;
- 7.5.2 Subdodavatelé uvedení v příloze č. 8 Smlouvy, jejich podíl v % na provádění Díla nebo předmět jejich subdodávky je možné v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat pouze dodatkem ke Smlouvě; nezbytnou podmínkou pro změnu Subdodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Subdodavatele originály nebo



úředně ověřené kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Subdodavatel splňuje kvalifikaci nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního Subdodavatele;

- 7.5.3 Zhotovitel oznámí TDS nejméně dvacet osm (28) dnů předem předpokládané datum zahájení každé subdodavatelské práce a poté oznámí zahájení takové práce na Staveništi.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že Subdodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušných prací na Díle jako předmětu své činnosti nebo podnikání a vybrané činnosti. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Subdodavatel zajistí, aby vybrané práce na Díle, k nimž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný Subdodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním Díla, obecně závaznými právními předpisy, Interními předpisy Objednatele nebo Smlouvou. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti Subdodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným Subdodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.

## 8. BEZPEČNOST

- 8.1 Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje:
- 8.1.1 dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy,
  - 8.1.2 dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo pobývat na Staveništi,
  - 8.1.3 vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení přítomných osob,
  - 8.1.4 poskytovat oplocení, osvětlení, ostrahu a hlídání Díla až do jeho dokončení a převzetí Objednatelem podle článku 9 těchto Obchodních podmínek a
  - 8.1.5 zajišťovat veškeré pomocné práce (včetně cest, chodníků, ochranných zařízení a plotů), které mohou být nezbytné z důvodů provádění Díla a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců přilehlých pozemků.
- 8.2 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o tom, zda podle předpokládaného plánu provádění Díla bude naplněna některá z podmínek uvedených pod písm. a) nebo b) ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen písemně informovat TDS, a to bezprostředně po uzavření Smlouvy.
- 8.3 V případě, že bude být jen určitá Část Díla prováděna více než jedním zhotovitelem, např. bude-li se jednat o sdružení zhotovitelů nebo Zhotovitel přenechá v souladu se Smlouvou určitou Část Díla k realizaci Subdodavateli, a na Staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen v takovém případě

informovat Objednatele a současně o této skutečnosti e-mailem informovat TDS, a to bezprostředně po vzniku této skutečnosti.

- 8.4 Objednatel určí a smluvně zajistí potřebný počet Koordinátorů BOZP pro práci na Staveništi a zavazuje se o tom bezodkladně informovat Zhotovitele včetně uvedení kontaktních informací na Koordinátory BOZP. Zhotovitel se tímto zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP po celou dobu provádění Díla a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s Koordinátorem BOZP po celou dobu provádění Díla i v všechny své Subdodavatele.
- 8.5 Zhotovitel vždy přijme všechna potřebná opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti pracovníků Zhotovitele. Ve spolupráci s místními zdravotnickými orgány Zhotovitel zajistí, aby byl na Staveništi a ve všech kancelářích pracovníci Zhotovitele a Objednatele vždy dosažitelný zdravotnický personál, zařízení první pomoci, ošetrovna a záchranná služba a aby byla učiněna vhodná opatření pro nutné sociální a hygienické požadavky a pro prevenci epidemií.
- 8.6 Zhotovitel zašle TDS podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní došlo. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude TDS odůvodněně požadovat.
- 8.7 Zhotovitel bude po celou dobu provádění Díla přijímat veškerá odpovídající opatření pro prevenci jakéhokoliv nezákonného, výtržnického nebo neukázněného chování pracovníků Zhotovitele nebo mezi ním a pro zajištění klidu a ochrany osob a majetku na Staveništi a v jeho okolí.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Předání a převzetí Díla bude probíhat postupně po jednotlivých Částech Díla v souladu s Harmonogramem postupu prací a tímto článkem 9.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu, aby byl schopen dokončit příslušnou Část Díla v termínu dle Harmonogramu postupu prací, oznámit TDS termín, ve kterém bude připraven provést přejímací zkoušky Části Díla. Není-li mezi TDS a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou přejímací zkoušky provedeny do čtrnácti (14) dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, kdy to nařídí TDS. TDS o termínu přejímacích zkoušek vyrozumí Objednatele. Zhotovitel je oprávněn přizvat k přejímce Díla nebo Části Díla své Subdodavatele.
- 9.3 Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni navrhnout TDS a TDS je oprávněn i bez jejich návrhu stanovit záznamem do stavebního deníku, aby byla předána pouze ucelená část Části Díla s tím, že přejímací zkoušky takové části Části Díla musí být provedeny tak, aby celá Část Díla byla provedena v termínu dle Harmonogramu postupu prací. O předání a převzetí takové části Části Díla po provedení přejímacích zkoušek bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí Díla a takto předaná a převzatá část Části Díla již nebude předmětem přejímacích zkoušek příslušné Části Díla jako celku. V ostatním se na předání a převzetí části Části Díla přiměřeně použijí následující ustanovení.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje provést přejímací zkoušky v souladu s těmito Obchodními podmínkami a s podmínkami stanovenými v Technických podmínkách a předat TDS dokumentaci skutečného provedení a příručku provozu a údržby v souladu s

Technickými podmínkami dostatečně podrobně tak, aby Objednatel mohl tuto Část Díla provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat.

- 9.5 Zkoušky se řídí Obchodními podmínkami nebo příslušnými ustanoveními Technických podmínek. Pro zkoušky platí, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, že:
- 9.5.1 Zhotovitel poskytne veškeré potřeby, podklady a pracovníky nezbytné pro účinné provedení zkoušek;
- 9.5.2 TDS je oprávněn změnit místo nebo detaily určitých zkoušek a požadovat provedení dodatečných zkoušek a Zhotovitel se zavazuje uposlechnout takový příslušný pokyn TDS;
- 9.5.3 Jestliže se TDS nedostaví na místo zkoušek v čase, který TDS oznámí jako čas zahájení zkoušek, může Zhotovitel přistoupit ke zkouškám (nedostal-li od TDS jiné pokyny), které se poté budou považovat za provedené v přítomnosti TDS. Ust. § 2607 občanského zákoníku tím není dotčeno;
- 9.5.4 Jestliže Zhotovitel neprovede přejímací zkoušky v termínu stanoveném TDS, může přejímací zkoušky provést Objednatel na riziko a náklady Zhotovitele. O tom, že budou zkoušky provedeny Objednatelem, musí být Zhotovitel a TDS v dostatečném předstihu písemně informován, přičemž mu musí být umožněno, aby se přejímacích zkoušek, provedených Objednatelem, mohl zúčastnit.
- 9.5.5 V případě, že jsou požadované zkoušky řádně provedeny a TDS k nim nemá výhrad, potvrdí TDS Zhotoviteli zápisy o zkouškách, nebo mu vydá certifikát stejné platnosti a Zhotovitel a TDS podepíší Zápis o předání a převzetí Díla. TDS je oprávněn podepsat Zápis o předání a převzetí Díla před termínem sjednaným v Harmonogramu postupu prací pro příslušnou Část Díla jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 9.5.6 Jestliže TDS nebyl přítomen zkouškám, má se za to, že plně akceptuje zkoušku jako řádně provedenou.
- 9.6 TDS je oprávněn kdykoli písemně, alespoň záznamem do stavebního deníku, požádat Zhotovitele o to, aby byla Část Díla změřena. Zhotovitel je oprávněn kdykoli TDS písemně navrhnout, aby bylo takové měření Části Díla provedeno. Po záznamu požadavku TDS na provedení změření Části Díla do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zajistit měření příslušné Části Díla dle následujících podmínek:
- 9.6.1 Zhotovitel se bezodkladně buď zúčastní měření, nebo pošle kvalifikovaného zástupce, který bude při měření asistovat TDS, a poskytne veškeré podrobnosti požadované TDS.
- 9.6.2 Není-li v Obchodních podmínkách uvedeno jinak, měření Části Díla proběhne tak, že se bude měřit netto skutečné množství každé položky zhotovovaných prací a metoda měření bude v souladu se všemi použitelnými souvisícími dokumenty a výsledek měření bude potvrzen podpisem Měřícího protokolu TDS a Zhotovitelem, přičemž Měřící protokol vyhotovuje Zhotovitel.
- 9.6.3 Jestliže se Zhotovitel nezúčastní měření ani nevyšle kvalifikovaného zástupce, ani nepodepíše Měřící protokol, bude měření provedené TDS (nebo v jeho zastoupení) považováno za přesné.

- 9.6.4 Budou-li zhotovované práce měřeny podle záznamů, budou tyto záznamy připraveny TDS. Zhotovitel se zúčastní prověření a podpisem Měřicího protokolu odsouhlasí záznamy spolu s TDS. Jestliže se Zhotovitel prověření záznamů nezúčastní, budou záznamy považovány za přesné.
- 9.6.5 Jestliže Zhotovitel prověří záznamy a nebude s nimi souhlasit a/nebo nepodepíše Měřicí protokol, potom Zhotovitel oznámí TDS důvody, které ho vedly k tvrzení, že záznamy jsou nepřesné. Po obdržení tohoto oznámení TDS zkontroluje záznamy, a buď je potvrdí, nebo změní. Jestliže Zhotovitel nepředá toto oznámení TDS do desíti (10) dnů poté, co byl požádán, aby prověřil záznamy a podepsal Měřicí protokol, budou záznamy považovány za přesné.
- 9.6.6 TDS v rámci měření zkontroluje cenu příslušné Části Díla tím, že ocení každou položku práce za použití dohodnutého nebo stanoveného měření a příslušnou sazbu nebo cenu za tuto položku, nebo (není-li tato položka uvedena) za podobnou práci, a to v souladu se stanovenou cenou, zejména výkazem výměr, ve Smlouvě, resp. Nabídce Zhotovitele.
- 9.6.7 Výsledek měření a kontroly ceny příslušné Části Díla bude potvrzen podpisem Měřicího protokolu TDS a Zhotovitelem.
- 9.7 Jestliže v průběhu přejímací zkoušky TDS zjistí, že příslušná Část Díla není provedena řádně a v souladu se Smlouvou, tak:
- 9.7.1 se bude mít za to, že je příslušná Část Díla vadná;
- 9.7.2 je TDS oprávněn odmítnout podepsání Zápisu o předání a převzetí Díla, s udáním důvodů a uvedením prací, jež má Zhotovitel provést, aby bylo možno Zápis o předání a převzetí Díla podepsat a nařídit další opakování přejímacích zkoušek po provedení těchto prací;
- 9.7.3 TDS nebo Zhotovitel mohou požadovat, aby se přejímací zkoušky kterékoliv související práce, za stejných podmínek opakovaly, přičemž TDS poskytne Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro odstranění nedostatků odhalených při přejímacích zkouškách. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí Objednateli dodatečné náklady, zaplatí Zhotovitel tyto náklady Objednateli do 30 dní od doručení písemné výzvy Zhotoviteli.
- 9.8 V případě, že se Objednatel rozhodne převzít Dílo nebo Části Díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla nebo Části Díla k zamýšlenému účelu funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání k zamýšlenému účelu podstatným způsobem neomezují, uvede TDS do Zápisu o předání a převzetí Díla výčet takovýchto vad včetně uvedení dodatečné přiměřené lhůty, ve které se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit. Ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 9.9 Dnem, který je uvedený v Zápisu o předání a převzetí Díla jako den splnění všech povinností nezbytných k ukončení příslušné Části Díla, se příslušná Část Díla má za předanou a Objednatelem převzatou a příslušná Část Díla dle Harmonogramu postupu prací se má za ukončenou, přičemž Zápis o předání a převzetí Díla musí obsahovat:
- 9.9.1 datum, ke kterému byla splněna poslední ze všech povinností nezbytných k ukončení příslušné Části Díla;

- 9.9.2 podpisy Zhotovitele a TDS;
- 9.9.3 vymezení, na kterou Část Díla se Zápis o předání a převzetí Díla vztahuje;
- 9.9.4 seznam případných drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla nebo Části Díla k zamýšlenému účelu funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání k zamýšlenému účelu podstatným způsobem neomezuje, a lhůty, ve kterých se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit.
- 9.10 Není-li v Zápisu o předání a převzetí Díla uvedeno jinak, nebude se mít za to, že Zápis o předání a převzetí Díla pro Část Díla potvrzuje dokončení terénních úprav nebo úpravu jiných ploch vyžadujících uvedení do původního stavu.
- 9.11 Spor o dokončení jednotlivé Části Díla není důvodem pro zastavení prací dle Smlouvy na jiných Částech Díla.
- 9.12 S ohledem na rozsáhlost a složitost Díla si smluvní strany sjednávají, že se ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije.

## 10. DOKONČENÍ DÍLA

- 10.1 Dílo jako celek se má za dokončené ke dni podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS s uvedením data, kdy Zhotovitel splnil všechny své povinnosti podle Smlouvy pro dokončení Díla. Ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.2 TDS podepíše na písemnou výzvu Zhotovitele Předávací protokol bez zbytečného odkladu poté, co nastane poslední z následujících skutečností:
  - 10.2.1 Zhotovitel dokončí a řádně předá všechny Části Díla; a
  - 10.2.2 Zhotovitel dokončí terénní úpravy a úpravy všech ploch vyžadujících uvedení do původního stavu, a to ve vztahu k celému Dílu; a
  - 10.2.3 Zhotovitel v souladu se Smlouvou otestuje celé Dílo včetně odstranění všech vad uvedených v Zápisech o předání a převzetí Díla; a
  - 10.2.4 Zhotovitel poskytne protokolárně Objednateli všechnu Dokumentaci Zhotovitele včetně kompletní geodetické dokumentace, dokumentace skutečného provedení staveb tvořících předmět Díla a originálů stavebních deníků.
- 10.3 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany berou na vědomí, že podmínkou pro dokončení Díla není zavedení Zkušebního provozu.
- 10.4 Dnem podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS se Dílo má za převzaté a pouze Předávací protokol bude dokladem konečného převzetí celého Díla, přičemž Předávací protokol musí obsahovat:
  - 10.4.1 datum, ke kterému byla splněna poslední ze všech povinností nezbytných k dokončení Díla jako celku;
  - 10.4.2 podpisy Zhotovitele a TDS.
- 10.5 Po podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS zůstávají nadále v platnosti povinnosti smluvních stran ze Smlouvy, které v této době zůstávají nesplněny nebo z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti i po dokončení Díla.

- 10.6 Základním právem Objednatele z vad je právo na odstranění vady. K odstranění oznámených vad je Zhotovitel povinen bez dalšího vždy, a to i v případě, že Objednatel toto právo zvláště výslovně neuplatní. Do dvaceti osmi (28) dnů po podepsání Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS Zhotovitel odstraní veškeré zbývající vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, odpad, suť a pomocné práce ze Staveniště nebo jeho příslušné části tak, aby bylo možno Dílo nebo předávanou Část Díla bezpečně provozovat a aby nebyl ohrožen bezpečný a plynulý provoz dráhy nebo drážní dopravy.

## 11. AKCEPTACE DOKUMENTŮ

- 11.1 Je-li v průběhu provádění Díla nezbytné vypracovat a odsouhlasit jakýkoliv dokument, který bude mít vliv na provádění Díla dle Smlouvy, zavazují se strany postupovat v souladu s tímto článkem.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje předat první verzi dokumentu TDS k akceptaci ve lhůtě domluvené mezi Zhotovitelem a TDS v souladu s Harmonogramem postupu prací, nebo jinak stanovené v souladu se Smlouvou. V pochybnostech má přednost lhůta, která byla za součinnosti obou smluvních stran v souladu se Smlouvou stanovena později.
- 11.3 TDS je oprávněn vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu předložené dle odst. 11.2 těchto Obchodních podmínek do patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení. Nevznese-li TDS ve stanovené lhůtě k první verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují smluvní strany dokument ve znění jeho první verze za závazný.
- 11.4 Vznese-li TDS ve stanovené lhůtě výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu dle odst. 11.3 těchto Obchodních podmínek, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu (ve lhůtě přiměřené povaze výhrady) provést veškeré potřebné úpravy dokumentu dle výhrad a připomínek TDS a takto upravený dokument předat jako jeho druhou verzi TDS k akceptaci.
- 11.5 TDS se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu předložené dle odst. 11.4 těchto Obchodních podmínek do patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení. Nevznese-li TDS ve stanovené lhůtě k druhé verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují smluvní strany dokument ve znění jeho druhé verze za závazný.
- 11.6 Vznese-li TDS ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu dle odst. 11.5 těchto Obchodních podmínek, zavazuje se Zhotovitel a TDS zahájit společné jednání za účelem odstranění veškerých vzájemných rozporů a akceptace dokumentu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy kterékoliv smluvní strany k jednání.
- 11.7 V případě, že dokument představuje změnu Smlouvy, včetně, nikoliv však výlučně, změnu termínů dle Harmonogramu postupu prací, obsah dokumentu je pro strany závazný pouze v případě, že je dokument vyhotoven ve formě řádného písemného dodatku ke Smlouvě a podepsán oběma smluvními stranami.

**12. CENA DÍLA**

- 12.1 Cena Díla je uvedená v odst. 3.3 Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy, kde je vymezena dle stavebních objektů, provozních souborů či jiných Částí Díla.
- 12.2 Zhotovitel potvrzuje, že je schopen zrealizovat předmět Veřejné zakázky za cenu uvedenou v odst. 3.3 Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy, a to v plném rozsahu a potvrzuje, že cena uvedená v odst. 3.3 Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré práce nezbytné pro řádné dokončení a předání Díla, přičemž může být měněna výhradně:
- 12.2.1 v případě změny výše nebo způsobu platby zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (DPH), přičemž v takovém případě se Cena Díla upraví způsobem odpovídajícím změně výše nebo způsobu odvodu DPH,
- 12.2.2 na základě písemné dohody stran v souladu se ZVZ.
- 12.3 Cena veškerého zařízení a materiálů určených ke zhotovení Díla a cena jejich dodávky je zahrnuta v Ceně Díla.
- 12.4 Cena Díla zahrnuje náklady na dopracování projektového souhrnného řešení a náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, včetně geodetické dokumentace skutečného provedení, i náklady na činnost Notifikované osoby. Dále obsahuje náklady na provedení měření, potřebných pro zpracování požadované dokumentace.
- 12.5 Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla. V ceně Díla jsou obsaženy i náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení Staveniště Zhotovitele i jeho Subdodavatelů, náklady na zpracování a projednání projektu zařízení Staveniště ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. V ceně jsou zahrnuty i náklady odpadového hospodářství a úpravy pozemků a jejich uvedení do původního stavu, měření hluku a vibrací, provedení technických revizí a potřebných komplexních zkoušek, náklady na ztížené podmínky výstavby, daně (s výjimkou DPH), dovozní cla a jiné poplatky. Užívání nemovitostí pro účely zařízení Staveniště a využití dočasných záborů hradí Zhotovitel.
- 12.6 Cena Díla zahrnuje i tzv. nezadatelné práce nezbytné pro zhotovení Díla, které je Zhotovitel povinen zajistit u příslušné organizační jednotky Objednatele v rozsahu stanoveném Směrnicí SŽDC č. 55.
- 12.7 Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se Staveništěm a celým obsahem Zadávací dokumentace (vč. části obsahující výkresovou část a část soupis prací).
- 12.8 Pokud dojde k přerušení prací na Díle nebo Části Díla dle odst. 3.7 Obchodních podmínek z důvodů nikoli na straně Zhotovitele po dobu delší než 2 roky (a to i v součtu jednotlivých kratších přerušení prací), počínaje prvním dnem následujícího roku se bude dosud neuhrazená část Ceny Díla automaticky každoročně upravovat o roční míru růstu indexu cen stavebních prací za předcházející kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem. V případě přerušení z důvodů na straně Zhotovitele se úprava Ceny Díla podle tohoto odstavce nepoužije.



**13. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 13.1 Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů, které budou vystaveny vždy na cenu stavebních a jiných prací, které byly v předcházejícím kalendářním měsíci provedeny v souladu se Smlouvou za účelem zhotovení Díla, a v případě, že si to vyžádá Objednatel, i na cenu materiálu dodaného v předcházejícím kalendářním měsíci na Stavenišťě za účelem zhotovení Díla a je řádně uskladněn a zabezpečen před ztrátou, poškozením nebo zničením, přičemž tyto stavební a jiné práce či materiál musí být zaznamenány v Soupisu provedených prací potvrzeném podpisem TDS.
- 13.2 Daňové doklady budou vystaveny dle vzoru (podle Směrnice SŽDC č. 43, vydané pod č.j. 36366/2012-OF ze dne 4.10.2012), který Objednatel zašle Zhotoviteli v elektronické podobě, včetně způsobu číslování faktur, které se provádí samostatnou nepřetržitou číselnou řadou, s desetimístným číslem, které bude vycházet z čísla ISPROFOND akce a poslední tři číslice budou vyjadřovat pořadové číslo daňového dokladu. Vystavené daňové doklady se mají za kompletní, obsahují-li všechny přílohy, kterými jsou:
- a) soupis zjišťovacích protokolů,
  - b) zjišťovací protokoly
  - c) Objednatelem resp. TDS odsouhlasený soupis provedených prací (bez protokolů o skutečné výměře)
- 13.3 Zhotovitel vyhotoví každý daňový doklad ve třech (3) tištěných originálech a dále pak jednou v elektronické podobě. Po dokončení Díla Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli konečný daňový doklad.
- 13.4 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do patnácti (15) dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň z přidané hodnoty, nebo přiznat uskutečnění plnění a doručit jej neprodleně Objednateli a Objednatel se zavazuje předmětnou částku uhradit dle podmínek v tomto článku Obchodních podmínek.
- 13.5 Objednatel je oprávněn zadržet z každé fakturované částky za zhotovení Části Díla částku ve výši 10% z částky uvedené na příslušném daňovém dokladu jako zajištění povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a odstraňovat záruční vady Díla v souladu se Smlouvou.
- 13.6 Splatnost faktury - daňového dokladu je, vzhledem k povaze závazku, tj. administrativní náročnosti způsobu financování dopravní infrastruktury, šedesát (60) dnů od doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Tuto délku splatnosti považují smluvní strany za přiměřenou i s ohledem na sjednání průběžného hrazení Ceny Díla, kterou se strany odchýlily od ust. § 2610 odst. 1 občanského zákoníku.
- 13.7 Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Zhotovitelem v příslušném daňovém dokladu. Částka je zaplácena připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele.
- 13.8 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti uvedené ve Smlouvě nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/2011 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat přiloženou kopii Soupisu provedených prací potvrzeného podpisem TDS.



- 13.9 V případě, že daňový doklad nebude mít výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 13.10 Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven vyjma měsíce listopadu, kdy bude daňový doklad Zhotovitelem vystaven i k patnáctému (15.) dni měsíce listopadu.
- 13.11 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky a že nepostoupí žádnou pohledávku vůči Objednateli ani její část, vzniklou na základě Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.12 Objednatel je oprávněn užít k jednostrannému zápočtu i pohledávku ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku nejistou.
- 13.13 Zhotovitel není oprávněn použít k zápočtu vůči Objednateli pohledávku svého spoludlužníka ve smyslu ust. § 1984 občanského zákoníku.

#### 14. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje Objednateli do deseti (10) dnů od účinnosti Smlouvy poskytnout dle níže uvedených podmínek záruku za provedení Díla ve formě Bankovní záruky ve výši uvedené ve Smlouvě. Záruka za provedení Díla bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla. Bankovní záruka bude Objednatelem použita jako kompenzace pro možné ztráty, které by vyplynuly z toho, že by Zhotovitel nebyl schopen nebo ochoten plnit své povinnosti ze Smlouvy.
- 14.2 Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných Bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
- 14.3 Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
- a) Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,
  - b) Bankovní záruka bude platná nejméně po dobu provedení Díla stanovenou ve Smlouvě a dále minimálně 2 měsíce po předání a převzetí bezvadného Díla,
- 14.4 právo z Bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, pokud:
- Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy či nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
  - Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
  - Zhotovitel neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna;

- vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 14.5 Bankovní záruka za provedení Díla bude platná a vymahatelná, dokud nebude podepsán Předávací protokol Zhotovitelem i TDS. Pokud podmínky Bankovní záruky za provedení Díla specifikují datum, kdy vyprší povinnosti právnické osoby, která vydala Bankovní záruku ("datum ukončení platnosti") a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Předávacího protokolu do data třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti Bankovní záruky za provedení Díla, potom Zhotovitel podle toho prodlouží platnost Bankovní záruky za provedení Díla, dokud není Dílo dokončeno, všechny závady odstraněny a dokud Objednatel neobdrží Bankovní záruku za odstranění vad podle článku 15 těchto Obchodních podmínek.
- 14.6 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky dále v případech, pokud:
- 14.6.1 Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za provedení Díla, v případech kdy je k tomu povinen dle Smlouvy, přičemž za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Bankovní záruky za provedení Díla,
- 14.6.2 Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno, nebo jak bylo rozhodnuto osobou příslušnou rozhodovat o nárocích dle Smlouvy v případě vznesení těchto nároků Objednatelem, do čtyřiceti (40) dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí, nebo
- 14.6.3 Zhotovitel nesplní dosud nesplněnou povinnost do čtyřiceti (40) dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno splnění takové povinnosti. V případě, že se jedná o nepeněžitou povinnost se má za to, že je do výše určené záruční listinou zajištěna peněžitá pohledávka, která Objednateli přísluší při porušení příslušné nepeněžité povinnosti.
- 14.7 Objednatel vrátí záruční listinu k Bankovní záruce za provedení Díla Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy TDS a Zhotovitel podepsali Předávací protokol a kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Bankovní záruku na odstranění vad, podle toho, který termín nastane později.
- 14.8 Bankovní záruka za provedení Díla nahrazující zádržné
- 14.8.1 Zádržné dle odst. 13.5 Obchodních podmínek bude následně nahrazeno Bankovní zárukou za provedení Díla nahrazující zádržné ve výši součtu nevyplaceného zádržného uvedeného na fakturách za předchozí období až do srpna každého kalendářního roku. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za provedení Díla nahrazující zádržné nejpozději do 15. října každého kalendářního roku. Na návrh Objednatele nebo Zhotovitele lze po vzájemném odsouhlasení nahradit zádržné Bankovní zárukou i v jiném termínu.
- 14.8.2 Bankovní záruka za provedení Díla nahrazující zádržné bude vydána na dobu o šest měsíců delší, než je zbývající doba do ukončení Díla dle Smlouvy. V případě, že by byla lhůta pro ukončení Díla na základě dodatku ke Smlouvě prodloužena o více než dva měsíce, zavazuje se Zhotovitel o stejnou dobu

prodloužit i platnost Bankovní záruky za provedení Díla nahrazující zádržné. Bankovní záruka musí splňovat podmínky dle odst. 14.3 a) Obchodních podmínek.

- 14.8.3 Objednatel se zavazuje převést příslušnou část zádržného ve výši součtu nevyplaceného zádržného uvedeného na fakturách za předchozí období až do srpna každého kalendářního roku na bankovní účet Zhotovitele nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne předložení Bankovní záruky za provedení Díla nahrazující zádržné.
- 14.8.4 Objednatel se zavazuje vrátit záruční listinu Bankovní záruky za provedení Díla nahrazující zádržné a to do dvaceti (20) dnů ode dne předložení Bankovní záruky za odstranění vad Objednateli, ne však před podpisem Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS.

## 15. PLATBA ZÁDRŽNÉHO

- 15.1 Objednatel je oprávněn hojit se ze zádržného zadrženého v souladu s odst. 13.5 Obchodních podmínek nebo z Bankovní záruky za provedení Díla nahrazující zádržné v případě, že Zhotovitel:
  - 15.1.1 je v prodlení se Zhotovením Díla nebo Části Díla, nebo
  - 15.1.2 neodstraní záruční vady Části Díla nebo Díla jako celku, nebo
  - 15.1.3 nevydá Objednateli Bankovní záruku za odstranění vad dle podmínek uvedených níže.
- 15.2 Objednatel se zavazuje vrátit část zádržného Zhotoviteli dle odst. 13.5 Obchodních podmínek ve výši 50% celkové výše zádržného, případně poníženou o výši uvedenou v Bankovní záruce za provedení Díla nahrazující zádržné a o částku, kterou si Objednatel oprávněně hojil své nároky, a to na bankovní účet Zhotovitele, nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS předat Objednateli Bankovní záruku za odstranění vad Díla. Bankovní záruka za odstranění vad Díla bude vystavena na částku odpovídající výši 50% původní výše zádržného.
- 15.4 Objednatel se zavazuje převést část zádržného ve výši 50% celkové výše zádržného, případně poníženou o výši uvedenou v Bankovní záruce za provedení Díla nahrazující zádržné a o částku, kterou si Objednatel oprávněně hojil své nároky, a to na bankovní účet Zhotovitele nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne předložení Bankovní záruky za odstranění vad Objednateli, ne však před podpisem Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS.
- 15.5 Zhotovitel se zavazuje, že Bankovní záruka za odstranění vad bude vydána na dobu šesti (6) let.
- 15.6 Pokud podmínky Bankovní záruky za odstranění vad specifikují datum ukončení platnosti Bankovní záruky za odstranění vad a Zhotovitel neodstraní všechny záruční vady do třiceti (30) dnů před tímto datem ukončení platnosti Bankovní záruky za odstranění vad, potom je Zhotovitel povinen platnost Bankovní záruky za odstranění vad prodloužit, dokud nebudou všechny záruční vady odstraněny.

- 15.7 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za odstranění vad pouze v případech, pokud:
- 15.7.1 Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za odstranění vad v případě, že její platnost bude kratší, než je uvedeno v předchozím odstavci; za těchto okolností může Objednatel požadovat zaplacení plné výše částky Bankovní záruky za odstranění záručních vad,
  - 15.7.2 Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno, nebo jak bylo rozhodnuto osobou příslušnou rozhodovat o nárocích dle Smlouvy v případě vznesení těchto nároků Objednatel, do čtyřiceti (40) dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí,
  - 15.7.3 Zhotovitel neodstraní záruční vadu do čtyřiceti (40) dnů poté, co obdržel oznámení Objednatel, v němž bylo požadováno odstranění záruční vady, nebo v jiné přiměřené lhůtě dodatečně mu k tomu Objednatel poskytnuté, a to k úhradě přiměřené slevy z ceny či k úhradě nákladů, které vznikly odstraněním vady na náklady Zhotovitele, a případných smluvních pokut a nároku na náhradu škody, nebo
  - 15.7.4 nastanou okolnosti, které opravňují Objednatel k odstoupení od Smlouvy podle článku 21 těchto Obchodních podmínek, bez ohledu na to, zda bylo odstoupení oznámeno či nikoliv.
- 15.8 Objednatel vrátí záruční listinu Bankovní záruky za odstranění vad Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté, co tato Bankovní záruka za odstranění vad pozbude platnosti podle ustanovení tohoto článku, včetně jejího případného prodloužení.

## **16. VLASTNICKÁ PRÁVA A UŽÍVACÍ PRÁVA**

- 16.1 Objednatel prohlašuje, že všechny pozemky, na kterých má být zhotoveno Dílo nebo zařízení Staveniště dle Projektu jsou ve vlastnictví Státu a Objednatel k nim má právo hospodařit jako s majetkem Státu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nebo že k pozemkům Objednatel jinak zajistil právo provést stavbu, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 16.2 Vlastnické právo k věcem, které Zhotovitel opatřuje pro plnění Smlouvy nebo které vznikají jako výsledek plnění Smlouvy a které se stanou součástí nebo příslušenstvím Díla nebo pozemku, nabývá okamžikem předání Díla Stát a Objednatel současně získává odpovídající právo hospodaření ve smyslu zákona o státním podniku. Vlastnické právo k věcem, které Zhotovitel opatřuje pro plnění Smlouvy nebo které vznikají jako výsledek plnění Smlouvy a které se stanou součástí Díla, resp. pozemku, a to včetně strojů a jiných upevněných zařízení ve smyslu ust. § 508 občanského zákoníku, nabývá Stát okamžikem, kdy se stanou součástí Díla, resp. pozemku, nebo kdy takto vznikly a Objednatel současně získává odpovídající právo hospodaření ve smyslu zákona o státním podniku. Ust. § 512 občanského zákoníku není dotčeno. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že při úpravě vlastnického práva k Dílu a jeho částem vzaly v úvahu ust. § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.
- 16.3 Ujednání o vlastnickém právu obsažené v předchozím odstavci neplatí v případě úpravy, přeložky nebo jiného zásahu do sítí technického vybavení nebo jiné věci, která je ve vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby a které byly vyvolány

prováděním Díla. Vlastnické právo k takto upravené věci v souladu s obecně závaznými právními předpisy nepřechází a zůstává zachováno původnímu vlastníkově.

- 16.4 V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy bude autorské dílo ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel ve smyslu ust. § 2634 občanského zákoníku poskytuje k takovému autorskému dílu jako celku nebo k jeho jednotlivým částem ke dni vzniku takového autorského díla Objednateli oprávnění jej užit – licenci, a to výhradní, umožňující všechny způsoby užití autorského díla, potřebné pro naplnění účelu Smlouvy a pokračování plnění navazující na Smlouvu a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu, včetně možnosti zásahu do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě tohoto článku je již zahrnuta v Ceně Díla. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
- 16.5 V případě licence dle předcházejícího článku se Zhotovitel s ohledem na význam a způsob použití výslovně zřídá práva licenční smlouvu vypovědět dle ust. § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ust. § 2382 občanského zákoníku.

## 17. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 17.1 TDS je kdykoli v průběhu provádění Díla oprávněn požádat Zhotovitele o změnu Díla, tedy o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy, nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle Smlouvy, případně jiné provedení prací, než jak bylo popsáno ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.
- 17.2 Zhotovitel je oprávněn na základě svého uvážení či na doporučení sám navrhopvat změny plnění Smlouvy. Jedná se zejména o změny, které budou vylepšením plnění Smlouvy, úsporou pro Objednatele nebo které řeší nově vzniklé situace.
- 17.3 Veškeré nové či upravené Části Díla, dotčené přímo či nepřímo změnou, musí po realizaci schválené změny splňovat všechny podmínky Smlouvy ve znění po zapracování příslušné změny. Stejně tak celé Dílo a všechny Části Díla musí po provedení změny nadále splňovat všechny podmínky Smlouvy. Provedení schválené změny plnění Smlouvy nemá vliv na platnost veškerých ustanovení Smlouvy.
- 17.4 Navrhne-li TDS nebo Zhotovitel změnu plnění Smlouvy, oznámí takovou skutečnost druhé straně a zároveň popíše předmět změny, její důvody, předpokládané technické řešení a předpokládané důsledky změny. Změna Díla bude označena pořadovým číslem, tímto úkonem bude zahájeno změnové řízení a obě strany na nejbližším jednání návrh změny projednají.
- 17.5 Zhotovitel následně provede hodnocení dopadů navrhované změny na výši Ceny Díla (tj. přehled veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených) a případně též na termíny plnění dle Harmonogramu postupu prací a součinnost Objednatele apod. Zhotovitel provede toto hodnocení v písemné formě nejpozději do patnácti (15) dnů od navržení změny TDS nebo Zhotovitelem, nedohodne-li se písemně

Zhotovitel s TDS jinak. Zhotovitel nemá nárok na odměnu za provedení hodnocení dopadů navrhované změny.

- 17.6 Bude-li výsledkem navrhované změny také změna ceny Díla, je Zhotovitel povinen v hodnocení dopadů navrhované změny sestavit rozpočet nebo kvalifikovaný odhad změny ceny příslušných částí plnění Smlouvy, kterých se změna dotýká (tj. veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených).
- 17.7 Objednatel na základě písemného hodnocení navrhované změny Díla návrh změny schválí nebo odmítne.
- 17.8 V případě schválení návrhu změny Objednatelem musí být následně změny sjednány písemně ve formě dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 17.9 V případě, že bude nezbytné, aby Zhotovitel provedl vícepráce, které nebyly výslovně uvedeny v Zadávací dokumentaci je Objednatel oprávněn objednat tyto vícepráce u Zhotovitele, a to postupem v souladu se ZVZ. Veškeré vícepráce schválené ve změnovém řízení a zadané formou příslušného zadávacího řízení budou fakturovány samostatným daňovým dokladem.
- 17.10 Pro ocenění plnění na základě změnového řízení a víceprací dle předchozího odstavce se přednostně použijí jednotkové ceny obsažené v Nabídce Zhotovitele, případně jednotkové ceny co nejvíce odpovídající z hlediska věcného, časového a místa plnění. Pokud se druh víceprací v Nabídce Zhotovitele nevyskytuje, porovná se jejich skladba s oceněnými pracemi a využije se k vytvoření nové nabídky skladby obdobných prací k vytvoření porovnávací položky. Pouze v případě, kdy neexistuje oceněný druh vícepráce ani porovnávací práce, náleží cena přiměřeně zvýšená určená jako obvyklá cena prací, které vyplynou ze změnového řízení nebo z víceprací ve smyslu ust. § 492 a § 2586 odst. 2 občanského zákoníku.
- 17.11 Smluvní strany jsou při změnových řízeních podle tohoto článku povinny postupovat v souladu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak ZVZ.
- 17.12 Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci změnového řízení tak, aby neohrozil řádné plnění Smlouvy v souladu Harmonogramem postupu prací.
- 17.13 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu změnového řízení nebude činit žádné kroky, které by znamenaly ohrožení, znemožnění či navýšení ceny navrhované změny. Vedlo-li by respektování takové povinnosti dle názoru Zhotovitele ke zpoždění Harmonogramu postupu prací, je Zhotovitel povinen neprodleně takovou skutečnost oznámit TDS.
- 17.14 Ujednání tohoto článku se užijí ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku rovněž pro případy změn, které se týkají místa, kde má být Dílo prováděno a jsou vynuceny okolnostmi, které vyšly najevo v průběhu provádění Díla, nebyly v době podpisu Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat či se situace, kdy při provádění Díla vyjdou najevo okolnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.
- 17.15 Bez ohledu na ujednání tohoto článku či jakákoliv další ujednání těchto podmínek je TDS oprávněn sjednávat za Objednatele se Zhotovitelem formou zápisů ve stavebním deníku drobné změny Díla, které svým charakterem nemají povahu víceprací či méněprací, které nemají vliv na Cenu díla ani na celkové technické vlastnosti díla (ani podmínky dané veřejnoprávními povoleními), jejichž potřeba



vyvstane v místě provádění Díla při jeho provádění a kterou jsou nezbytné pro další postup provádění Díla.

## **18. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZPROŠTĚNÍ POVINNOSTI K JEJÍ NÁHRADĚ**

- 18.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo Části Díla nese Zhotovitel až do okamžiku řádného předání příslušné Části Díla, tzn. podpisu příslušného Zápisu o předání a převzetí Díla Zhotovitelem i TDS.
- 18.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených zákonem nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy.
- 18.3 Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou škodu, kterou Objednatel utrpí v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených právními předpisy nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy.
- 18.4 Zhotovitel se zavazuje Objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou na základě řádně uplatněných nároků třetích osob, vzniklých v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v tomto článku, a to včetně nároků vyplývajících z uplatnění práv třetích osob k duševnímu či průmyslovému vlastnictví, které bylo součástí plnění Zhotovitele. Zhotovitel se zároveň zavazuje v případě, že porušení práv třetích osob je trvalého charakteru zajistit bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady, aby Dílo nebo jeho část nadále práva třetích osob neporušovalo.
- 18.5 Žádná ze stran není odpovědná za škodu, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele plynoucí z porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy, jsou-li tyto pokryty pojistnými smlouvami uvedenými v příloze č. 7 Smlouvy.

## **19. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY**

- 19.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo nebo Část Díla v okamžiku jeho předání a převzetí Objednatelem a dále za vady, které se na Díle nebo Části Díla objeví kdykoliv v průběhu záruční doby. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, na které se vztahuje záruka za jakost, s výjimkou vad, které byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na Díle vnějšími událostmi, jež nezpůsobil Zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svou povinnost. S ohledem na povahu a rozsah Díla si strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn oznamovat Zhotoviteli vady a uplatňovat práva z nich kdykoliv v průběhu záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy existenci vady zjistil či mohl zjistit.
- 19.2 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, způsobené:
- 19.2.1 jakoukoliv chybou v dokumentaci, za niž odpovídá Zhotovitel,
- 19.2.2 nesouladu zařízení, materiálů nebo provedení Díla, se Smlouvou, nebo

- 19.2.3 tím, že Zhotovitel nesplnil jinou svou povinnost.
- 19.3 Zhotovitel uzavřením Smlouvy poskytuje záruku za jakost Díla. Poskytnutím záruky za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované Smlouvou.
- 19.4 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v níže uvedených záručních dobách, v nichž je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění:
- 19.4.1 na železniční svršek a geometrické uspořádání koleje (užitý materiál) v trvání 2 let,
- 19.4.2 na nosné konstrukce a jejich povrchy, na izolace proti vodě, izolace proti vodě mostovek ocelových mostů, tunelů a celoplošné izolace proti vodě v tunelech v trvání 10 let,
- 19.4.3 na ostatní části Díla včetně částí stavebních a montážních v trvání 5 let, pokud není ve Smlouvě nebo kterékoliv její příloze uvedeno jinak.
- 19.5 Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla nebo Části Díla, kdy Části Díla se rozumí stavební objekt (SO), provozní soubor (PS) nebo jiná část plnění vymezená v Harmonogramu postupu prací.
- 19.6 Záruční doba neběží:
- 19.6.1 po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo, nebo jeho vadou dotčenou Část Díla, řádně užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá Zhotovitel,
- 19.6.2 po dobu, po kterou Zhotovitel odstraňuje vady Díla nebo Části Díla, za které odpovídá Zhotovitel a které sice nebrání Objednateli v řádném užívání Díla nebo Části Díla, ale vyskytnou se opakovaně.
- 19.7 Nemůže-li Objednatel pro vadu Díla nebo Části Díla užívat kromě vadou dotčené Části Díla i jinou související Část Díla, neběží ani záruční doba poskytnutá na tuto související Část Díla.
- 19.8 Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy Zhotoviteli podle ustanovení Smlouvy vznikla povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve však ode dne, kdy Objednatel fakticky umožní Zhotoviteli zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy Zhotovitel předá Objednateli příslušnou Část Díla po odstranění vady.
- 19.9 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 19.10 Záruku za jakost komponentů samostatně dodávaných od jiných zhotovitelů (výrobců) se Zhotovitel zavazuje poskytnout nejméně v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí předmětného provozuschopného celku nebo jiné Části Díla, jehož je tento komponent součástí. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem komponentu překročila výše uvedenou dobu 24 měsíců, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli záruku za jakost alespoň v této delší době.
- 19.11 V případě, že Objednatel v záruční době oprávněně uplatnil své právo z odpovědnosti Zhotovitele za vady, na jehož základě Zhotovitel pořídil a vyměnil provozuschopné celky nebo komponenty samostatně dodávané od jiných výrobců, počíná ode dne následujícího po dni jejich výměny běžet nová záruční doba v délce 24 měsíců.



- 19.12 Objednatel je oprávněn v případě, že převede vlastnické právo k Dílu nebo jeho části na třetí osobu nebo v případě, že vlastnické právo třetí osoby je založeno již zákonem, převést na tuto třetí osobu práva z odpovědnosti Zhotovitele za vady.
- 19.13 Objednatel je povinen Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámit skutečnost, že práva z odpovědnosti za vady je oprávněna vůči Zhotoviteli uplatnit jiná oprávněná osoba.
- 19.14 Jiná oprávněná osoba je oprávněna uplatňovat u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady pouze v případě, že Objednatel oznámí Zhotoviteli toto její právo podle předchozího odstavce nebo v případě, že jiná oprávněná osoba Zhotoviteli toto své právo sama prokáže.
- 19.15 Objednatel nebo jiná oprávněná osoba jsou oprávněni kdykoliv v průběhu záruční doby zjistit, že Dílo nebo Část Díla má vady, požadovat po Zhotoviteli jejich odstranění a Zhotovitel se zavazuje tyto vady bezplatně odstranit bezodkladně po jejich nahlášení v době nezbytně nutné pro jejich odstranění.
- 19.16 Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad Díla nebo Části Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení Objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že Dílo nebo Část Díla má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou Zhotovitel navrhne a Objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je Zhotovitel povinen odstranit vadu v dle povahy vady přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty Objednatelem oznámené vady Díla, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání Zhotovitelem.
- 19.17 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. Objednatelem určené lhůtě, je Objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele. Takovýmto postupem Objednatele nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem na dotčenou Část Díla včetně jejího případného prodloužení. Náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli na základě výzvy k úhradě. Objednatel má právo využít k úhradě nákladů na odstranění vad své nároky vyplývající z Bankovní záruky za odstranění vad či zádržné.
- 19.18 Jestliže nemůže být vada účinně odstraněna na Staveništi a Objednatel s tím vyjádří písemný souhlas, může Zhotovitel odvézt ze Staveniště pro účely opravy ty části Díla, resp. jeho příslušenství, které jsou vadné. V tomto písemném souhlasu je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zvýšil částku Bankovní záruky za odstranění vad o úplné náklady na náhradu těchto součástí, nebo aby poskytl jiné vhodné záruky.
- 19.19 Jestliže je možné, že odstraňování některé vady ovlivnilo vlastnosti Díla, může TDS vyžadovat opakování kterékoliv zkoušky popsané ve Smlouvě. Tento požadavek bude oznámen do 28 dnů poté, co byla vada odstraněna. Tyto zkoušky budou provedeny v souladu s podmínkami použitými pro předchozí zkoušky, kromě toho, že budou provedeny na riziko a náklady strany odpovědné za náklady na odstranění vad.

- 19.20 V případě, že je vada Díla nebo vada Části Díla neodstranitelná, je Zhotovitel povinen provést náhradní Dílo nebo Část Díla do třiceti (30) dnů od zjištění této skutečnosti nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z Ceny Díla. Rozhodnutí, zda Objednatel přijme náhradní Dílo nebo slevu z Ceny Díla, je zcela v pravomoci Objednatele a není dotčeno předchozím uplatněním jiného práva z vad. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost provést náhradní Dílo nebo Část díla, je Objednatel oprávněn zajistit jeho provedení vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele. Objednatel má právo využít k úhradě nákladů na provedení náhradního Díla nebo Části Díla, či k úhradě svého nároku na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny Díla své nároky vyplývající z Bankovní záruky na odstranění vad či zádržné.
- 19.21 Pro odstranění pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla zahrnuje rovněž povinnost provést bezplatně další práce, které by původně bylo třeba provést, pokud by Zhotovitel splnil svou upozorňovací povinnost dle ust. § 2594 či § 2627 občanského zákoníku.
- 19.22 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přístup k Dílu, v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.

## 20. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 20.1 V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pro účely nároku na zaplacení smluvní pokuty nejsou úroky z prodlení ve smyslu ust. § 1971 občanského zákoníku považovány za součást náhrady škody.
- 20.2 V případě prodlení Zhotovitele s předáním řádně provedené Části Díla v termínech a za podmínek stanovených Harmonogramem postupu prací pro jednotlivé Části Díla je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za příslušnou Část Díla za každý započatý den prodlení, přičemž nároky Objednatele dle jiných ustanovení těchto Obchodních podmínek ani Smlouvy či plynoucí z právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 20.3 V případě prodlení Zhotovitele se splněním lhůty určené Objednatelem nebo TDS nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad, včetně vad v záruční době, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny dotčené Části Díla za každý případ a za každý započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.
- 20.4 V případě, že v průběhu realizace stavby nebo v průběhu záruční doby dojde k negativní změně (dočasné nebo trvalé) dopravně-technologických charakteristik ve srovnání s jejich hodnotami dle schválené dokumentace (například omezení dovolené rychlosti včetně rychlosti jízdy odbočkou ve vlakové cestě, staniční nebo traťové provozní intervaly, kategorie ZZ, funkčnost trakčního napájení nebo osvětlení, ohřevů výhybek apod.) v době trvání delší než 10 minut od ohlášení, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny dotčené Části Díla za každý započatý den trvání takové změny, a to i opakovaně a zároveň uhrazení plné výše penále uplatněné vůči Objednateli ze strany dopravců. Prokáže-li Zhotovitel, že taková změna nastala vlivem okolností, které

nevyplyvají z jeho činnosti nebo z vlastností dodávaných částí Díla, popř. které způsobil svou činností Objednatel, toto ustanovení se nepoužije.

- 20.5 V případě, že Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele, že v rozporu se Smlouvou nebude pokračovat v provádění Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% z celkové Ceny Díla za takový případ.
- 20.6 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení Staveniště či jeho části, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové Ceny Díla za každý započatý měsíc prodlení až do dne vyklizení Staveniště či jeho části.
- 20.7 V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost zabezpečit již provedené Části Díla po dobu přerušení prací na Díle nebo Části Díla dle odst. 3.9 těchto Obchodních podmínek, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny všech dotčených Částí Díla za každý takový případ.
- 20.8 V případě, že Zhotovitel pověřil prováděním Díla jiného Subdodavatele než toho, který byl uveden v příloze č. 8 Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provedeného formou dodatku ke Smlouvě, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z celkové Ceny Díla za každý takový případ. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.9 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost řádně předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby včetně její geodetické části podle podmínek stanovených Smlouvou, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové Ceny Díla za každý započatý měsíc prodlení.
- 20.10 V případě, že Zhotovitel odřekne nebo změni termín (tj. datum, popř. čas) výluky zveřejněné ve střednědobém plánu výluk, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý případ výluky u každého dotčeného dopravce:
- a) jehož jízda vlaku byla ovlivněna, nebo
  - b) který již zpracoval a předal Objednateli (jako provozovateli dráhy) své dílčí opatření k dopravě s konkrétním dopadem na jízdu vlaku.
- 20.11 V případě, že Zhotovitel z důvodů na straně Zhotovitele překročí dobu trvání výluky nebo samostatnou etapu výluky (pouze v případě etap, které nejsou ve stejné časové poloze nebo nejsou ve stejném mezistaničním úseku nebo ŽST), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každých započatých 10 min. zpoždění každého vlaku.
- 20.11.1 Smluvní pokuta za překročení doby trvání výluky nebo samostatné etapy výluky se neuplatní v případě:
- a) prvních 10 min. překročení doby trvání výluky u vlaku osobní dopravy,
  - b) prvních 60 min. překročení doby trvání výluky u vlaku nákladní dopravy,
  - c) pokud nemá vliv na jízdu vlaku.
- 20.11.2 Platí, že překročením doby trvání výluky není výluka, která byla pozdě zahájena z důvodů na straně Objednatele, pokud byl celkový časový rozsah výluky dodržen.

- 20.12 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost stanovenou Smlouvou udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti Objednatel vyžadované pojistné smlouvy anebo nepředloží Objednateli k prokázání splnění této své povinnosti stanovené doklady, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02% z celkové Ceny Díla za každý den neplnění této povinnosti. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.13 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost poskytnout a předat Objednateli Bankovní záruku za provedení Díla nebo Bankovní záruku za odstranění vad nebo neudrží v platnosti Bankovní záruky v rozsahu vyžadovaném Smlouvou o dílo, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03% z celkové Ceny Díla za každý den neplnění této povinnosti. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.14 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost poskytnout a předat Objednateli bankovní příslib nebo neudrží v platnosti bankovní příslib v rozsahu vyžadovaném Smlouvou, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02% z Ceny Díla za každý den neplnění této povinnosti. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.15 V případě, že Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupil byť i jen částečně pohledávky související s prováděním Díla třetí osobě, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3% z celkové Ceny Díla za každý takový případ. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.16 V případě, že se na Staveništi nacházejí pracovníci Zhotovitele či další osoby vykonávající pracovní činnost v kolejišti nebo v blízkosti kolejí bez průkazu „Oprávnění ke vstupu do kolejiště“, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý zjištěný případ a za každý kalendářní den až do dne, kdy Zhotovitel prokáže, že předmětní pracovníci obdrželi průkaz „Oprávnění ke vstupu do kolejiště“ nebo přestali vykonávat pracovní činnost v kolejišti nebo v blízkosti kolejí.
- 20.17 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost vést řádným způsobem stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, včetně dodržení požadavků jejich obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy a Smlouvou a jejími přílohami, zejména odst. 4.1 a 4.2 těchto Obchodních podmínek a Technickými podmínkami, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z Ceny Díla, maximálně 200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení takové povinnosti. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu do čtrnácti (14) dnů, je povinen uhradit další smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každý další den, až do dne, kdy odstraní veškeré nedostatky ve vedení stavebního deníku.
- 20.18 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost předat TDS zprávu o postupu prací dle odst. 4.3 Obchodních podmínek je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z Ceny Díla, maximálně 100.000,- Kč (slovy: jednostitisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení takové povinnosti. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu do čtrnácti (14) dnů, je povinen uhradit další smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každý další den, až do dne, kdy předá TDS předmětnou zprávu o postupu prací.

- 20.19 V případě, že Zhotovitel odmítne součinnost nebo plnění podmínek koordinátora BOZP při práci na Staveništi, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z Ceny Díla, maximálně 200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 20.20 V případě, že Zhotovitel v rozporu se Smlouvou použije pro účely realizace stavby nemovitosti nebo umístí Dílo nebo jakoukoliv jeho Část Díla na nemovitostech, které k tomuto účelu nebyly určeny Projektem, případně, na něž pro takové účely nebyla uzavřena smlouva, která Objednateli založila právo předmětné nemovitosti za účelem provedení Díla užít, je Objednatel nad rámec jiných oprávněných nároků oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti a každou takto neoprávněně dotčenou nemovitost. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.21 V případě, že Zhotovitel v rozporu se Smlouvou nezajistí, aby každá osoba, která se podílí na provádění Díla na straně Zhotovitele, na výzvu oprávněné osoby prokázala splnění příslušné odborné, zdravotní či jiné kvalifikace a způsobilosti požadované Smlouvou, právními předpisy, Interními předpisy, nebo jinými předpisy závaznými pro Zhotovitele, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý případ porušení této povinnosti.
- 20.22 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jiné povinnosti dle Smlouvy, než je uvedeno výše, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny dotčené Části Díla za každý započatý den prodlení.
- 20.23 V případě prodlení Objednatele s úhradou částky splatné v souladu se Smlouvou je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 20.24 Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany.
- 20.25 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 20.26 Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty.
- 20.27 Obě smluvní strany se vzdávají práva na snížení smluvní pokuty dle ust. § 2051 občanského zákoníku.

## **21. Odstoupení Objednatele**

- 21.1 Kromě jiných důvodů, vyplývajících z právních předpisů je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy, jestliže:
- 21.1.1 Zhotovitel je v prodlení se zhotovením Díla nebo Části Díla delším než šedesát (60) dní.
- 21.1.2 Zhotovitel porušuje svou povinnost dle Smlouvy, pokud závadný stav z důvodu na straně Zhotovitele trvá i po třiceti (30) dnech ode dne písemného upozornění Objednatele na tuto skutečnost.
- 21.1.3 Zhotovitel nesplní svou povinnost poskytnout a udržovat v platnosti Bankovní záruku za provedení Díla dle článku 14 nebo Bankovní záruku za

odstranění vad dle článku 15 těchto Obchodních podmínek nebo nesplní svoji povinnost předložit a udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti některou z Objednatelem vyžadovaných pojistných smluv.

- 21.1.4 Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, a neuposlechne výzvu TDS, aby nesplněnou povinnost splnil a napravil důsledek porušení povinnosti ve stanovené přiměřené lhůtě.
- 21.1.5 Z okolností je zjevné, že Zhotovitel není schopen pokračovat v provádění Díla nebo Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele v rozporu se Smlouvou, že nebude pokračovat v provádění Díla.
- 21.1.6 Zhotovitel nesplní výzvu k odstranění některé z vad dle čl. 19 těchto Obchodních podmínek, jestliže vada zbavuje Objednatele v zásadě veškerého prospěchu z Díla nebo Části Díla.
- 21.1.7 Zhotovitel poruší povinnost, že Subdodavatelé budou poskytovat plnění dle Smlouvy pouze v rozsahu dle přílohy č. 8 Smlouvy nebo postoupí práva či povinnosti ze Smlouvy bez písemného souhlasu Objednatele.
- 21.1.8 Dojde u Zhotovitele k platební neschopnosti, byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, že na majetek Zhotovitele je prohlášen úpadek, Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů, jestliže bylo proti Zhotoviteli zahájeno exekuční řízení nebo nařízen výkon rozhodnutí nebo pokud dojde k jakémukoliv jinému úkonu nebo události, které by měly podobný efekt jako kterýkoli z uvedených úkonů nebo událostí.
- 21.1.9 Zhotovitel, osoba na straně Zhotovitele nebo zástupce Zhotovitele se v souvislosti s plněním Smlouvy dopustí trestného činu úplatkářství nebo přijetí úplatku.
- 21.1.10 Jakékoli prohlášení Zhotovitele dle Smlouvy se ukáže nepravdivým.
- 21.1.11 Zhotovitel nepředloží do doby zahájení prací na železniční dopravní cestě originál nebo ověřenou kopii dokladu, prokazujícího odbornou způsobilost stanovenou zákonem č.266/1994 Sb., o dráhách, a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, to vše v platném znění, kterým prokáže, že každý pracovník, který bude vykonávat vedoucí práce, je oprávněn provádět činnosti na železniční dopravní cestě, je-li takový doklad vzhledem k charakteru Díla a prováděných prací nezbytný.
- 21.2 Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností uvedených v odst. 21.1 těchto Obchodních podmínek, může Objednatel odstoupit od Smlouvy písemným oznámením Zhotoviteli, které nabude účinnosti patnáctý (15.) den po doručení Zhotoviteli. Kromě toho v případech uvedených v odst. 21.1.8 a 21.1.9 těchto Obchodních podmínek může Objednatel odstoupit od Smlouvy oznámením s okamžitou účinností ke dni doručení Zhotoviteli.
- 21.3 Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Objednatele podle Smlouvy.



- 21.4 Objednatel se zavazuje zaslat kopii oznámení o odstoupení od Smlouvy též TDS.
- 21.5 Zhotovitel se zavazuje, že dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy:
- 21.5.1 přestane provádět veškeré další práce kromě těch, k nimž dal TDS pokyn pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost Díla;
  - 21.5.2 předá veškerou Dokumentaci Zhotovitele, zařízení, materiály a další práce, za něž obdržel platbu;
  - 21.5.3 odstraní ze Staveniště veškeré další vybavení, kromě toho, co je nutné k zajištění bezpečnosti, a opustí Staveniště; a
  - 21.5.4 vrátí Objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění Díla převzal.
- 21.6 Zhotovitel bere na vědomí, že po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo a/nebo zařídit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby pak mohou využít Dokumentaci Zhotovitele a další dokumentace zhotovené Zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.
- 21.7 Ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu prokazatelných nákladů za:
- 21.7.1 práce, které byly na Díle provedeny do okamžiku účinnosti odstoupení a nebyly Zhotoviteli zaplacený jako plnění za Část Díla v rámci jiné Části Díla;
  - 21.7.2 zařízení a materiály, které Zhotovitel objednal pro zhotovení Díla do dne účinnosti odstoupení od Smlouvy, které byly dodány Zhotoviteli, nebo jejichž dodávku je Zhotovitel povinen přijmout: tato zařízení a materiály se stávají okamžikem jejich zaplacení vlastnictvím Objednatele, přičemž Zhotovitel je povinen je Objednateli vydat v místě určeném TDS;
  - 21.7.3 odstranění pomocných prací a vybavení Zhotovitele ze Staveniště a navrácení těchto věcí do provozovny Zhotovitele na území České republiky.
- 21.8 Zhotovitel nemá právo na úhradu dle předcházejícího odstavce ve vztahu k práci, zařízení a materiálu, jejichž provedení, resp. použití při provádění Díla by vedlo k vadám Díla.

## **22. Odstoupení Zhotovitele a nároky Zhotovitele**

- 22.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze jestliže:
- 22.1.1 TDS nepodepíše Zápis o předání a převzetí Díla do šedesáti (60) dnů poté, co Zhotovitel splnil podmínky pro jeho podpis ze strany TDS a Zhotovitel vyzval TDS k podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla;
  - 22.1.2 Je Objednatel v prodlení s úhradou splatné částky více než šedesát (60) dnů od vypršení lhůty splatnosti příslušného daňového dokladu a doručení písemné výzvy Zhotovitele k úhradě předmětné splatné částky.
- 22.2 Odstoupení Zhotovitele od Smlouvy dle tohoto článku je účinné patnáctým (15.) dnem po doručení písemného odstoupení od Smlouvy Objednateli.
- 22.3 Rozhodnutí Zhotovitele odstoupit od Smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Zhotovitele podle Smlouvy.

- 
- 22.4 Zhotovitel se zavazuje zaslat kopii oznámení o odstoupení od Smlouvy též TDS.
- 22.5 Ustanovení odst. 21.5 až 21.8 Obchodních podmínek se použijí i v případě odstoupení Zhotovitele.

## **23. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 23.1 Spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní, budou postoupeny příslušnému obecnému soudu České republiky.